

# ■ 物件概要

所在地	茨城県古河市北利根15番地
交通	東北本線「栗橋」駅より約8.3km 圏央道「五霞」ICより約8.8km（車で約11分）
募集区画	1階A-1 倉庫2,729.96坪、事務所26.62坪 2,3階-C 倉庫5,965.32坪、事務所184.00坪 2,3階-D 倉庫6,155.72坪、事務所179.23坪
月額賃料	相談
種別	貸倉庫
用途地域	工業専用地域
敷地面積	68,129.87㎡（20,609.29坪）
延床面積	123,266.42㎡（37,288.09坪）
建物	地上3階建、柱RC造+梁S造（耐火構造）
築年月	2023年5月
プラットフォーム	高床式（1.0m）
梁下有効天井高	1F 5.5m / 2-3F 6.3m
柱間隔	11.0m×11.0m
床荷重	1.5 t/㎡
仲介手数料	賃料の1ヶ月
引渡日	即日
備考	・両面バース、ダブルスロープ ・垂直搬送機、荷物用EV

物件写真



## ポイント

- ・ダブルスロープによりスムーズなアクセス
- ・梁下有効高 6.3m～最大8.6m の大空間
- ・両面バースを備えたメゾネットタイプ(2・3階)
- ・同敷地内に危険物倉庫併設

※写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。

# 地図



※写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。  
※地図出所：ArcGIS (ESRI)