

■ 物件概要

所在地	神奈川県相模原市中央区淵野辺五丁目11番10号
交通	圏央道「相模原愛川」ICより約6.8km JR横浜線「淵野辺」駅・「古淵」駅より約1.5km (徒歩約19分)
延床面積	約170,900㎡(約51,700坪) ～1,000坪未満からご紹介可
月額賃料	相談
種別	貸倉庫
用途地域	工業地域
敷地面積	約78,100㎡(約23,600坪)
建物	5層ダブルランプ型(1～4階接車) RC-S造/免震構造
プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効天井高	5.5m(一部5.5m未満)
柱スパン	10.8m (W) × 10.6m (D)
床荷重	1.5t/㎡(1階2.0t/㎡)
ドッグレベラー	各階10基(1～4階)
バース数	各階50台(1～4階)
トラック待機場	47台
乗用車駐車場	527台 (内来客用24台)
築年月	2023年12月
仲介手数料	賃料の1ヶ月
備考	・空調実装,垂直搬送機、荷物用EV ・記載のない諸条件については相談となります。

物件写真



ポイント

- ・全館空調完備
- ・免震構造
- ・ダブルランプ (平屋使い可能)
- ・共用部充実 (売店、カフェテリア等)

※写真と現況が異なる場合は現況を優先致します

地図



※写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。
※地図出所：ArcGIS (ESRI)