



➤	(21.0%)	(72.8%)	(6.2%)	(09.7%)
	54.5	72.8		42.9
			2	21.0
➤	(30.9%)	(64.2%)	(4.9%)	(09.7%)
	51.9%	64.2%		42.9%
		V		30.9%

---

2007 12 500  
 130-0004 4 20 12 3F  
 URL <http://www.ichi-go-re.co.jp> E-mail [info@ichi-go-re.co.jp](mailto:info@ichi-go-re.co.jp)

---

Tel. 03-6273-7810 Fax. 03-6273-7815 E-mail [soda@ichi-go-re.co.jp](mailto:soda@ichi-go-re.co.jp)

1. アンケートの概要

5

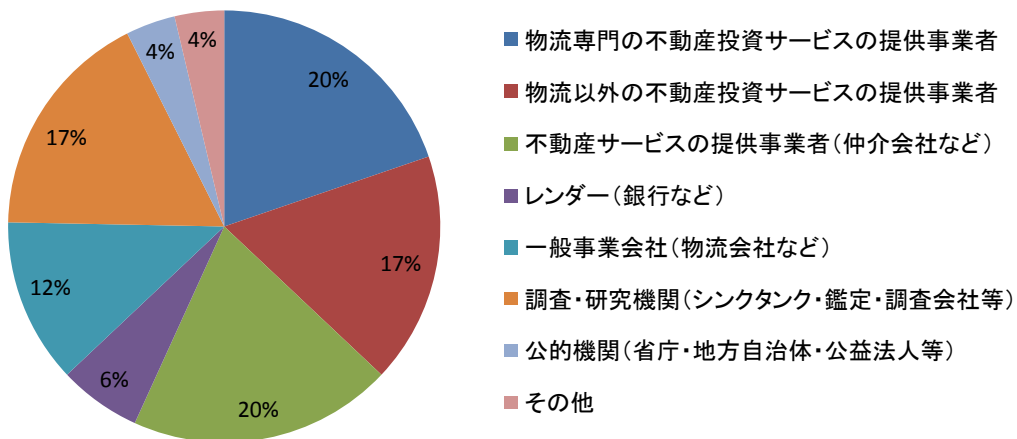
81

( 1)



E-mail	Web	FAX
2010 1 20	1 31	
81		

図表1.アンケート回答者の属性

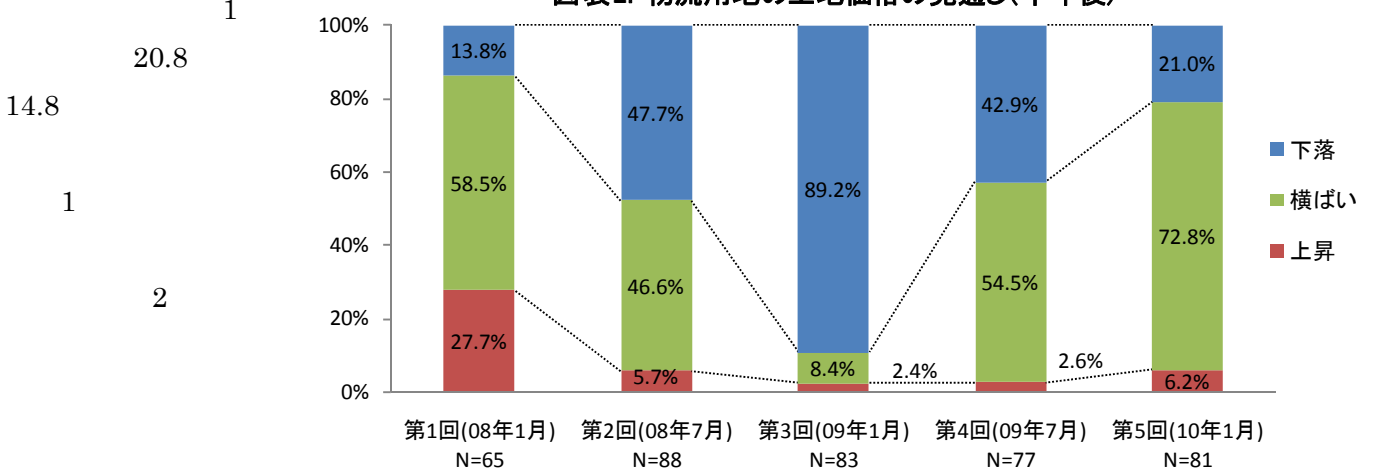


2. 物流用地の土地価格の見通し

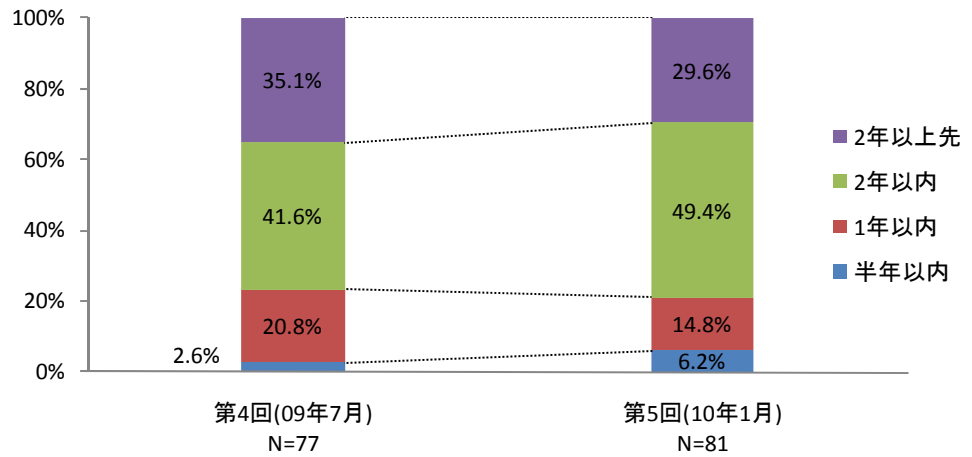
			( 2)	5	(2010 1 )
72.8		21.0	6.2		4 (09 7 )
	54.5	72.8			42.9 21.0
	2.6	6.2			
					2

( )		( 3)	5	(2010 1 )	2
49.4	2	29.6	1	14.8%	4 (2009
7 )	2	35.1	29.6		2 41.6
49.4					

図表2. 物流用地の土地価格の見通し(半年後)

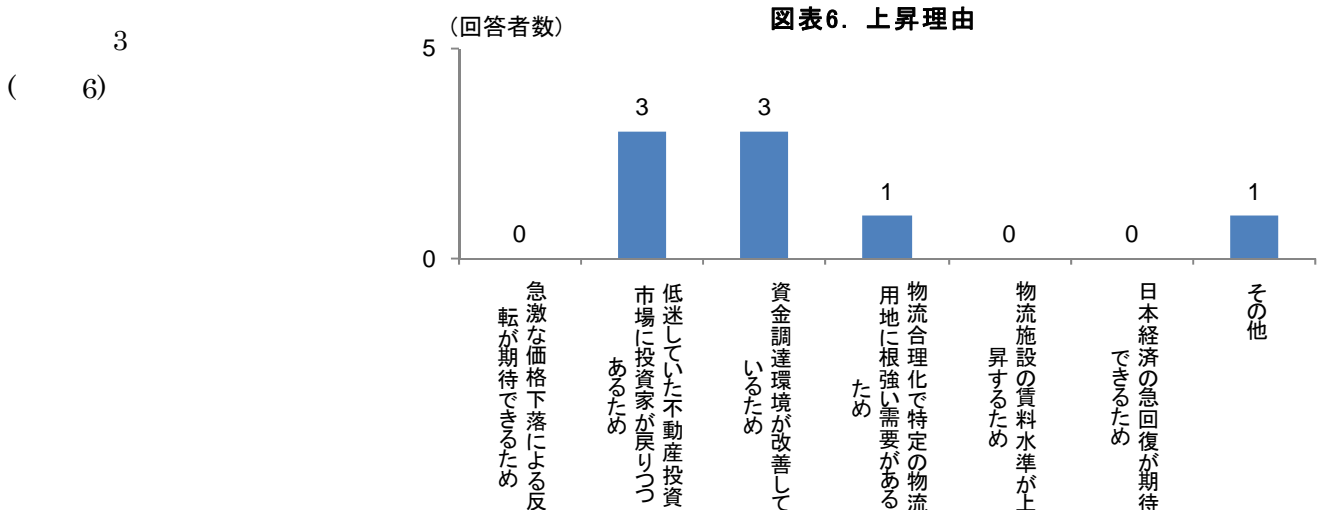
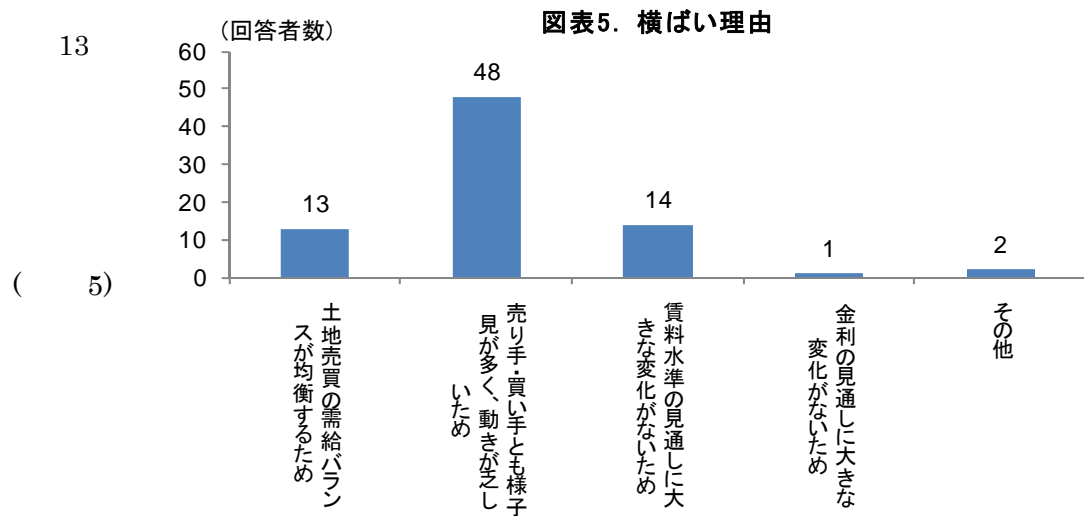
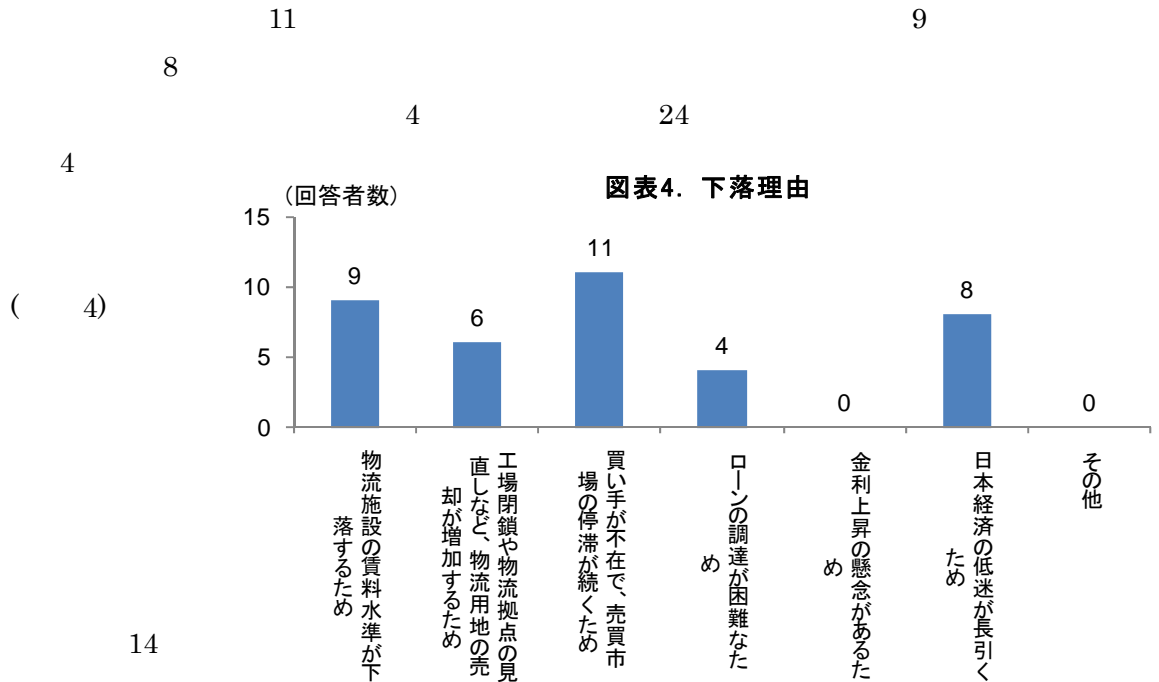


図表3. 土地価格の反転(上昇)の時期



出所: 株式会社一五不動産情報サービス

注: 第4回は2009年7月時点、第5回は2010年1月時点にアンケートを実施しているため、各回答が示す反転時期は異なる。例えば、第4回の「半年以内」は、「2009年12月」まで、第5回の「半年以内」は、「2010年6月」までを示している。



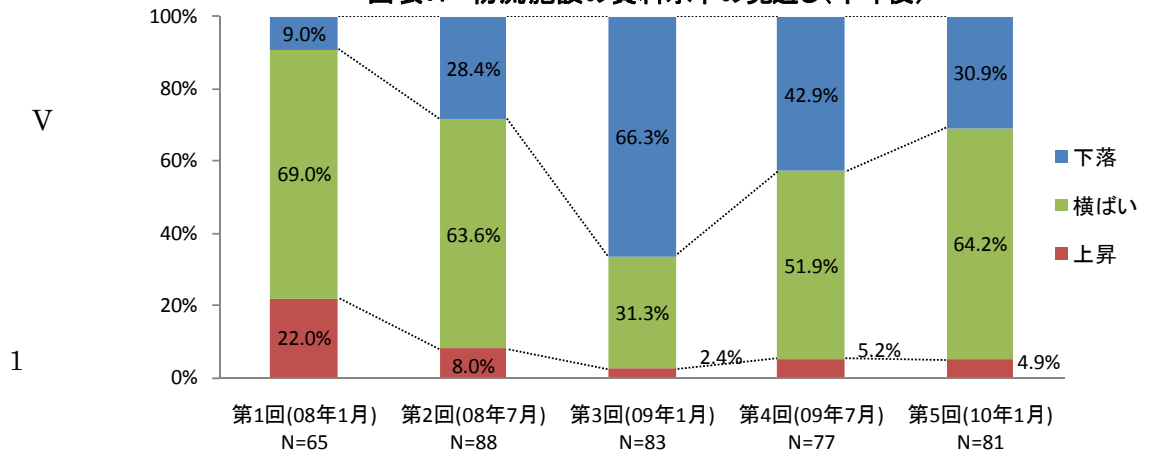
出所:株式会社一五不動産情報サービス

注:図表4~6は複数回答可で設問

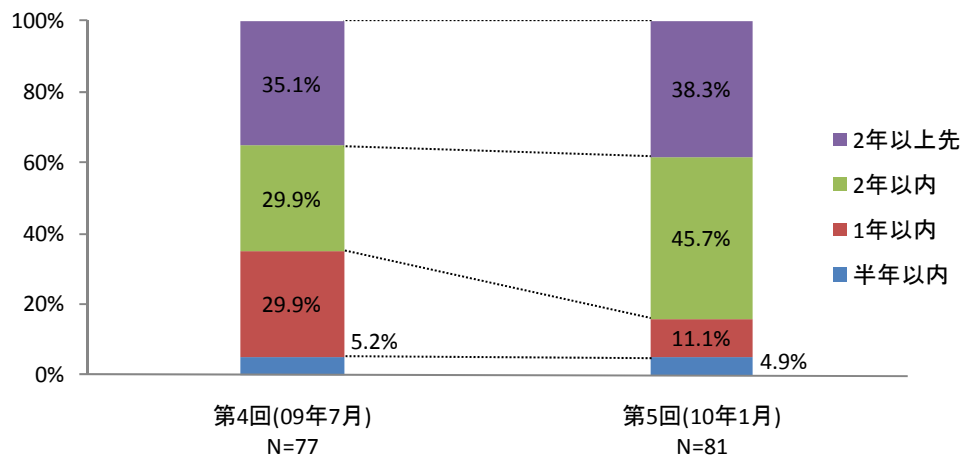
### 3. 物流施設の賃料水準の見通し

			( 7 )	5	(2010 1 )	
64.2		30.9	4.9%	4	(09 7 )	
	51.9	64.2			42.9%	30.9%
				3		
( )		( 8 )	5	(2010 1 )		2
45.7%	2	38.3		4	(09 7 )	1
29.9	11.1	2	29.9%	45.7		2
35.1%	38.3					

図表7. 物流施設の賃料水準の見通し(半年後)



図表8. 賃料水準の反転(上昇)の時期



出所: 株式会社一五不動産情報サービス

注: 第4回は2009年7月時点、第5回は2010年1月時点にアンケートを実施しているため、各回答が示す反転時期は異なる。例えば、第4回の「半年以内」は、「2009年12月」まで、第5回の「半年以内」は、「2010年6月」までを示している。

16

12

10

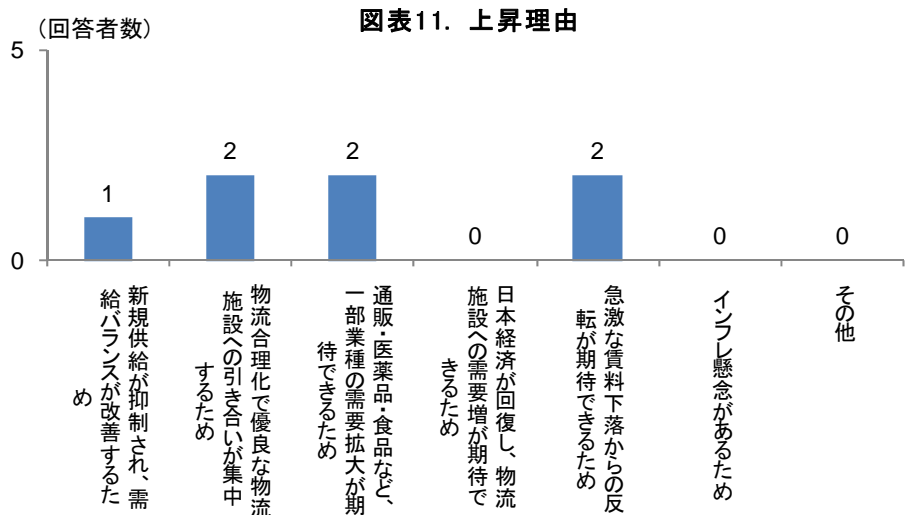
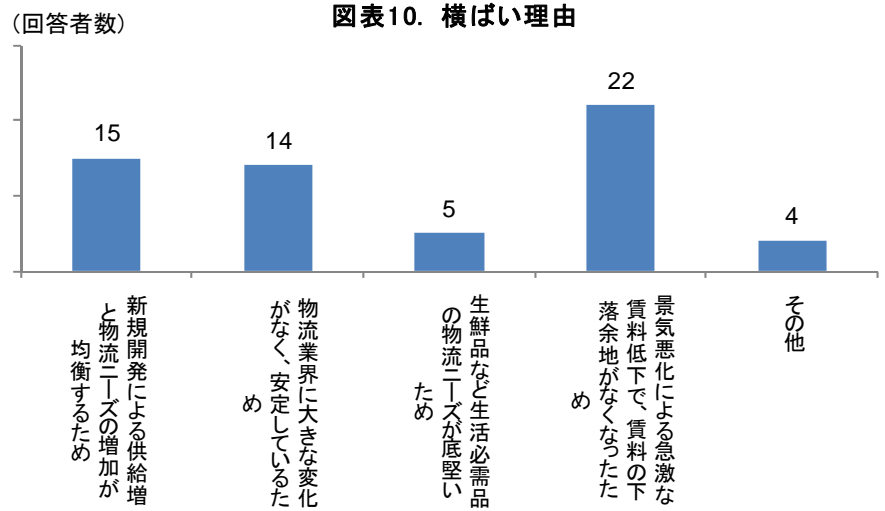
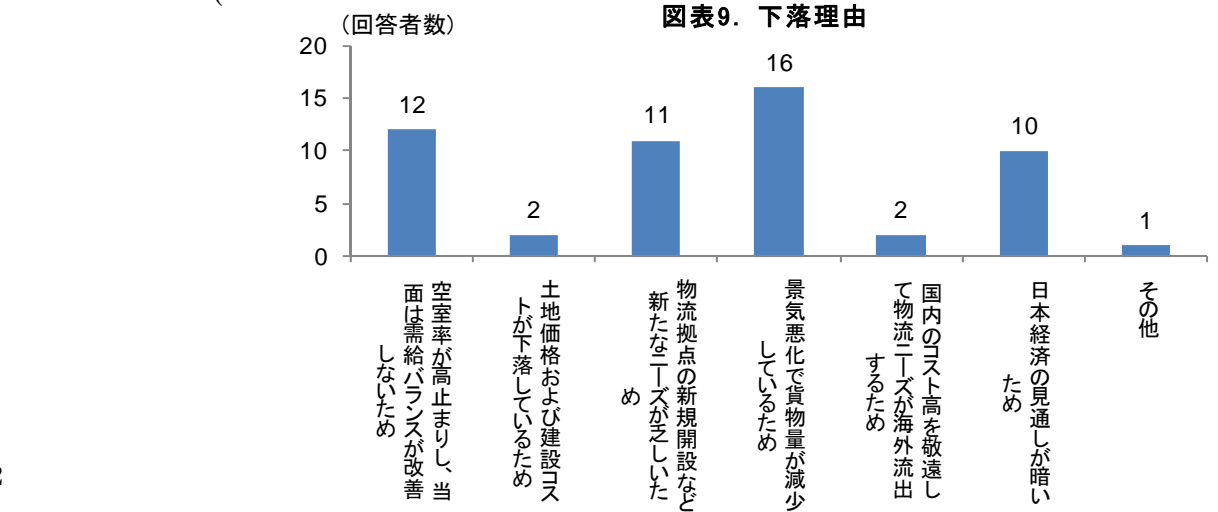
9)

22

15

14

( 10)



出所:株式会社一五不動産情報サービス

注:図表9~11は複数回答可で設問

( 11)

#### 4. まとめ

( 5 ) 2 7  
1 ( 3 ) ( 4 )

2000

( 5 ) 6 3

➤ 企画調査

お客様のご要望に応じた企画調査を行います。お気軽にご相談ください。

【調査の流れ】 初回打ち合わせ(課題抽出)→企画書作成(課題の明確化・調査の設計・提案)→調査実施→  
中間報告(調査結果の報告・検証)→最終報告

【期 間】 応相談(3週間～数ヶ月程度)

【調査料金】 応相談

【調査の特徴】

「質の高さ」「スピーディーな対応」「魅力的な料金設定」

この三要素を同時に満たすため、他に例をみないデータベースを構築・維持しています。また、多様な関係者からの人的な情報収集も重視しています。物流倉庫はオーナーとテナントだけで完結するものではなく、許認可権をもつ行政など、多様な関係者によって市場動向が左右されるセクターです。弊社の調査サービスは、様々の業界関係者との情報交換から導かれる深い洞察をもとに、弊社独自のデータを活用しながら、肌感覚にあった結論を導くことに重きをおいています。

【調査例】

・物流施設開発の事業可能性に関する調査

・荷主業界の動向調査

・J-REIT マーケットに関する分析

・物流セクターの特性分析

etc

➤ 定型商品

各種メニューを取り揃えております。お気軽に弊社までお問い合わせください。

1. ( )  
 2. ( )  
 3. ( )  
 4. ( )  
 5. ( )  
 6. ( )  
 7. ( )  
 8. ( )

1. ( )  
 2. ( )  
 3. ( )  
 ( )

1. 1 2010 12  
 2. 2 2011 12  
 3. 2

1.  
 2.  
 3.  
 4.  
 5.  
 6.  
 7.

1.  
 2.  
 3.  
 4.  
 5.  
 6.  
 7.

1.  
 2.  
 3.  
 4.  
 5.

1. ( )  
 2. ( )  
 3. ( )

1. 1 2010 12  
 2. 2 2011 12  
 3. 2

1.  
 2.  
 3.  
 4.  
 5.  
 6.  
 7.

1.  
 2.  
 3.  
 4.  
 5.  
 6.  
 7.

1.  
 2.  
 3.  
 4.  
 5.

--

E-mail

E-mail	