

■ マーケットレポートの調査メニュー

	簡易版	標準版	予測版
立地分析			
立地概要	-	○	○
工業エリアとしての特性	-	○	○
物流拠点の新設状況	-	○	○
立地特性に関する考察	-	○	○
賃貸市況の動向			
物流倉庫の着工動向	-	○	○
賃貸物流施設の開発動向	-	○	○
需給バランスの動向	-	○	○
賃料の動向	-	○	○
対象不動産の市場競争力に関する考察			
賃貸事例	○	○	○
立地・建物・賃料分析	○	○	○
賃貸市況の予測			
空室率の予測	-	-	○
賃料の予測	-	-	○
対象物件の見通し	-	-	○
資料編			
売買事例	-	-	○
物流インフラの整備状況	-	-	○
賃貸物流施設のテナントリスト	-	○	○
調査期間	3営業日	5営業日 (1週間)	10営業日 (2週間)
調査料金(税込)	157,500円	315,000円	525,000円

○調査メニューの進展(2011年4月～)

データベースの拡充および業務フローの見直しによって、2011年4月より以下について変更しました。

- ・調査期間の短縮
- ・簡易版のサービス開始

※各ページ(特に予測)の内容もグレードアップしております。

○調査期間

ご発注時点での繁忙状況により前後いたします。

※至急対応をご要望の際は、出来る限りの対処をしますので、まずはご相談ください。

○複数物件のご発注

複数物件の発注では、対象立地の分散状況によって調査期間が延期する場合があります。

物件数に応じて料金割引をいたします。